



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

29.04.2022 № 19372-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 7 февраля 2022 г. № 4153-ИФ/09, от 16 февраля 2022 г. № 5747-ИФ/09, от 24 февраля 2022 г. № 7009-ИФ/09, от 2 марта 2022 г. № 8139-ИФ/09, от 4 марта 2022 г. № 8556-ИФ/09, от 14 марта 2022 г. № 9932-ИФ/09, от 22 марта 2022 г. № 11596-ИФ/09, от 29 марта 2022 г. № 12920-ИФ/09, от 5 апреля 2022 г. № 14208-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения» в I квартале 2022 г. (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и  
«Искусственные дорожные сооружения», определяемых с применением федеральных  
и территориальных единичных расценок  
на I квартал 2022 года<sup>1,2,3</sup>**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги <sup>3</sup>	Искусственные дорожные сооружения <sup>4,5</sup>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	Белгородская область	<u>9,25</u> -	<u>12,87</u> -
2	Брянская область	<u>9,51</u> -	<u>12,75</u> -
3	Владимирская область	<u>9,56</u> -	<u>12,45</u> -
4	Воронежская область	<u>9,29</u> -	<u>12,52</u> -
5	Ивановская область	<u>9,43</u> -	<u>12,80</u> -
6	Калужская область	<u>9,48</u> -	<u>13,07</u> -
7	Костромская область	<u>9,36</u> -	<u>12,54</u> -
8	Курская область	<u>9,84</u> -	<u>13,45</u> -
9	Липецкая область	<u>9,45</u> -	<u>12,81</u> -
10	Московская область	<u>10,22</u> -	<u>14,88</u> -
11	Орловская область	<u>9,25</u> -	<u>12,61</u> -
12	Рязанская область	<u>9,22</u> -	<u>12,45</u> -
13	Смоленская область	<u>9,35</u> -	<u>12,52</u> -
14	Тамбовская область	<u>9,23</u> -	<u>12,39</u> -
15	Тверская область	<u>9,48</u> -	<u>12,75</u> -
16	Тульская область	<u>9,43</u> -	<u>13,20</u> -
17	Ярославская область	<u>9,66</u> -	<u>13,02</u> -
18	г. Москва	<u>10,14</u> -	<u>14,54</u> -
<b>II</b>	<b>Северо-Западный федеральный округ</b>		
19	Республика Карелия	<u>10,55</u> -	<u>15,08</u> -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги <sup>3</sup>	Искусственные дорожные сооружения <sup>4,5</sup>
1	2	3	4
20	Республика Коми (1 зона)	<u>12,65</u> -	<u>15,21</u> -
21	Архангельская область базовый район	<u>12,59</u> -	<u>15,17</u> -
22	Ненецкий автономный округ	<u>18,15</u> -	<u>21,36</u> -
23	Вологодская область	<u>10,39</u> -	<u>14,14</u> -
24	Калининградская область	<u>11,01</u> -	<u>14,20</u> -
25	Ленинградская область	<u>9,82</u> -	<u>13,71</u> -
26	Мурманская область	<u>13,55</u> -	<u>18,54</u> -
27	Новгородская область	<u>9,67</u> -	<u>13,13</u> -
28	Псковская область	<u>9,56</u> -	<u>12,81</u> -
29	г. Санкт-Петербург	<u>10,16</u> -	<u>14,90</u> -
<b>III</b>	<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея	<u>9,39</u> -	<u>13,01</u> -
31	Астраханская область	<u>9,69</u> -	<u>12,97</u> -
32	Волгоградская область	<u>9,46</u> -	<u>12,67</u> -
33	Республика Калмыкия	<u>9,57</u> -	<u>12,65</u> -
34	Краснодарский край	<u>9,25</u> -	<u>12,86</u> -
35	Ростовская область	<u>9,21</u> -	<u>12,75</u> -
36	Республика Крым	<u>10,18</u> 9,79	<u>14,82</u> 15,29
37	г. Севастополь	<u>10,16</u> 9,74	<u>14,83</u> 14,76
<b>IV</b>	<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
38	Республика Дагестан	<u>9,73</u> -	<u>13,11</u> -
39	Республика Ингушетия	<u>9,42</u> -	<u>12,55</u> -
40	Кабардино-Балкарская Республика	<u>9,52</u> -	<u>12,46</u> -
41	Карачаево-Черкесская Республика	<u>9,25</u> -	<u>12,31</u> -
42	Республика Северная Осетия – Алания	<u>9,55</u> -	<u>12,57</u> -
43	Чеченская Республика	<u>9,39</u> -	<u>12,65</u> -
44	Ставропольский край	<u>9,09</u> -	<u>12,75</u> -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги <sup>3</sup>	Искусственные дорожные сооружения <sup>4,5</sup>
1	2	3	4
<b>V</b>	<b>Приволжский федеральный округ</b>		
45	Республика Башкортостан	<u>9,92</u> -	<u>12,70</u> -
46	Республика Марий Эл	<u>9,81</u> -	<u>12,36</u> -
47	Республика Мордовия	<u>9,77</u> -	<u>12,36</u> -
48	Республика Татарстан	<u>9,52</u> -	<u>12,11</u> -
49	Удмуртская Республика	<u>9,76</u> -	<u>12,72</u> -
50	Чувашская Республика	<u>9,88</u> -	<u>12,65</u> -
51	Кировская область	<u>9,81</u> -	<u>12,93</u> -
52	Нижегородская область	<u>9,68</u> -	<u>12,75</u> -
53	Оренбургская область	<u>9,81</u> -	<u>13,09</u> -
54	Пензенская область	<u>9,77</u> -	<u>12,41</u> -
55	Пермский край	<u>9,83</u> -	<u>13,24</u> -
56	Самарская область	<u>9,63</u> -	<u>12,87</u> -
57	Саратовская область	<u>9,51</u> -	<u>12,33</u> -
58	Ульяновская область	<u>9,54</u> -	<u>12,90</u> -
<b>VI</b>	<b>Уральский федеральный округ</b>		
59	Курганская область	<u>9,86</u> -	<u>12,65</u> -
60	Свердловская область	<u>9,96</u> -	<u>13,69</u> -
61	Тюменская область	<u>10,68</u> -	<u>14,43</u> -
62	Челябинская область	<u>9,67</u> -	<u>12,78</u> -
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (1 зона)	<u>13,26</u> -	<u>16,66</u> -
64	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (2 зона)	<u>12,88</u> -	<u>16,44</u> -
65	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (3 зона)	<u>13,92</u> -	<u>16,68</u> -
66	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (4 зона)	<u>13,59</u> -	<u>16,49</u> -
67	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (5 зона)	<u>15,28</u> -	<u>17,58</u> -
68	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	<u>16,16</u> -	<u>20,74</u> -
69	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	<u>16,62</u> -	<u>20,43</u> -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги <sup>3</sup>	Искусственные дорожные сооружения <sup>4,5</sup>
1	2	3	4
70	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	<u>16,69</u> -	<u>20,27</u> -
71	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	<u>20,11</u> -	<u>21,28</u> -
72	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)	<u>18,73</u> -	<u>20,33</u> -
<b>VII</b>	<b>Сибирский федеральный округ</b>		
73	Республика Алтай	<u>10,03</u> -	<u>13,54</u> -
74	Республика Тыва	<u>12,66</u> -	<u>15,45</u> -
75	Республика Хакасия	<u>10,19</u> -	<u>14,27</u> -
76	Алтайский край	<u>9,89</u> -	<u>13,19</u> -
77	Красноярский край (1 зона)	<u>10,50</u> -	<u>14,18</u> -
78	Красноярский край (2 зона)	<u>10,60</u> -	<u>14,25</u> -
79	Красноярский край (3 зона)	<u>13,95</u> -	<u>20,56</u> -
80	Красноярский край (4 зона)	<u>16,35</u> -	<u>22,35</u> -
81	Красноярский край (5 зона)	<u>15,71</u> -	<u>21,36</u> -
82	Красноярский край (6 зона)	<u>20,67</u> -	<u>26,51</u> -
83	Красноярский край (7 зона)	<u>16,13</u> -	<u>21,92</u> -
84	Красноярский край (8 зона)	<u>14,36</u> -	<u>20,08</u> -
85	Красноярский край (9 зона)	<u>15,94</u> -	<u>21,57</u> -
86	Красноярский край (10 зона)	<u>15,76</u> -	<u>20,96</u> -
87	Красноярский край (11 зона)	<u>12,38</u> -	<u>17,42</u> -
88	Красноярский край (12 зона)	<u>10,78</u> -	<u>15,56</u> -
89	Красноярский край (13 зона)	<u>12,07</u> -	<u>16,32</u> -
90	Иркутская область (1 зона)	<u>10,28</u> -	<u>15,49</u> -
91	Иркутская область (2 зона)	<u>13,00</u> -	<u>15,62</u> -
92	Иркутская область (3 зона)	<u>14,18</u> -	<u>19,69</u> -
93	Иркутская область (4 зона)	<u>16,35</u> -	<u>21,14</u> -
94	Иркутская область (5 зона)	<u>20,47</u> -	<u>21,95</u> -
95	Иркутская область (6 зона)	<u>22,32</u> -	<u>23,22</u> -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги <sup>3</sup>	Искусственные дорожные сооружения <sup>4,5</sup>
1	2	3	4
96	Кемеровская область — Кузбасс	<u>10,35</u> -	<u>14,59</u> -
97	Новосибирская область	<u>10,32</u> -	<u>14,00</u> -
98	Омская область	<u>10,06</u> -	<u>13,43</u> -
99	Томская область	<u>10,99</u> -	<u>15,03</u> -
<b>VIII</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		
100	Республика Бурятия	<u>10,13</u> -	<u>14,68</u> -
101	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	<u>16,99</u> -	<u>19,32</u> -
102	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	<u>17,00</u> -	<u>19,40</u> -
103	Республика Саха (Якутия) (3 зона)	<u>19,36</u> -	<u>20,54</u> -
104	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	<u>17,57</u> -	<u>20,02</u> -
105	Республика Саха (Якутия) (5 зона)	<u>17,79</u> -	<u>20,47</u> -
106	Республика Саха (Якутия) (6 зона)	<u>18,68</u> -	<u>22,60</u> -
107	Республика Саха (Якутия) (11 зона)	<u>19,28</u> -	<u>22,87</u> -
108	Забайкальский край	<u>11,14</u> -	<u>15,67</u> -
109	Приморский край	<u>10,83</u> -	<u>16,01</u> -
110	Хабаровский край	<u>11,02</u> -	<u>16,15</u> -
111	Амурская область	<u>11,29</u> -	<u>16,34</u> -
112	Камчатский край	<u>20,05</u> -	<u>23,37</u> -
113	Магаданская область	<u>20,80</u> -	<u>24,21</u> -
114	Сахалинская область	<u>15,45</u> -	<u>21,08</u> -
115	Еврейская автономная область	<u>11,18</u> -	<u>15,60</u> -
116	Чукотский автономный округ	<u>23,82</u> -	<u>27,25</u> -

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Автомобильные дороги» рассчитанные к комплексу работ, учтенных в главах 1-7 сводного сметного расчёта, применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисном уровне цен в локальных сметных расчетах (сметах), сгруппированных в объектные сметные расчеты (сметы) по видам строительства, включенные в главы 1 - 9, 12 сводного сметного расчёта.
5. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения» применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.
6. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, учитываемой в главе 2 сводного сметного расчёта.