



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru

23.05.2023 29735-АЛ/09

№

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 мая 2023 г. № 24756-ИФ/09, от 11 мая 2023 г. № 26728-ИФ/09, от 17 мая 2023 г. № 28039-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 56 л. в 1 экз.

И.о. Министра



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документоборота Минстроя России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Ломакин Александр Николаевич**  
Сертификат: 562E066160AD7E2FE404E15F4796176B  
Действителен: 18.01.2023 до 12.04.2024

А.Н. Ломакин

## Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Адыгея	г. Севастополь
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>
		Материалы, изделия и конструкции	-	46,44
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,99</u>	<u>9,19</u>
	Панельные	Оплата труда	-	8,83
		Материалы, изделия и конструкции	<u>10,78</u>	<u>12,78</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	-	12,88
	Монолитные	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>
		Материалы, изделия и конструкции	-	46,44
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,71</u>	<u>10,41</u>
	Прочие	Оплата труда	-	10,27
		Материалы, изделия и конструкции	<u>10,78</u>	<u>12,83</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	-	12,93
Административные здания	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>	
	Материалы, изделия и конструкции	-	46,44	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,79</u>	<u>8,61</u>	
	Оплата труда	-	8,89	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,89</u>	<u>12,79</u>	
	Эксплуатация машин и механизмов	-	12,82	
	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>	
	Материалы, изделия и конструкции	-	46,44	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,04</u>	<u>9,17</u>	
	Оплата труда	-	9,16	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,82</u>	<u>12,80</u>	
	Эксплуатация машин и механизмов	-	12,87	
	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>	
	Материалы, изделия и конструкции	-	46,44	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,17</u>	<u>7,59</u>	
	Оплата труда	-	8,06	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>11,96</u>	<u>13,92</u>	
	Эксплуатация машин и механизмов	-	14,09	

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Адыгея	г. Севастополь
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>
			-	46,44
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,42</u>	<u>7,93</u>
			-	8,92
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,23</u>	<u>14,16</u>
			-	14,17
	Школы	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>
			-	46,44
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,68</u>	<u>7,20</u>
			-	7,97
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,61</u>	<u>13,56</u>
			-	13,52
Прочие	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>	
		-	46,44	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,19</u>	<u>7,69</u>	
		-	8,60	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,99</u>	<u>13,93</u>	
		-	13,92	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>
			-	46,44
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,69</u>	<u>8,74</u>
			-	8,40
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,61</u>	<u>17,00</u>
			-	17,11
	Больницы	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>
			-	46,44
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,56</u>	<u>9,59</u>
			-	9,49
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,71</u>	<u>12,57</u>
			-	12,61
Прочие	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>	
		-	46,44	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,26</u>	<u>9,28</u>	
		-	9,09	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,43</u>	<u>14,53</u>	
		-	14,59	

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Адыгея	г. Севастополь
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,74</u> -	<u>8,37</u> 8,51
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,50</u> -	<u>12,98</u> 12,93
Объекты культуры	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,18</u> -	<u>9,21</u> 9,15
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,93</u> -	<u>15,08</u> 15,23
Котельные	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,34</u> -	<u>7,81</u> 7,76
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,50</u> -	<u>11,96</u> 11,98
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,92</u> -	<u>9,27</u> 9,35
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,94</u> -	<u>14,54</u> 14,57
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,38</u> -	<u>10,08</u> 10,40
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,42</u> -	<u>13,97</u> 13,94
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,90</u> -	<u>5,34</u> 6,23
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,80</u> -	<u>13,36</u> 13,43

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Адыгея	г. Севастополь
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,50</u> -	<u>10,26</u> 7,25
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,03</u> -	<u>13,61</u> 13,71
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,00</u> -	<u>6,96</u> 6,55
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,53</u> -	<u>13,05</u> 13,21
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,73</u> -	<u>5,91</u> 5,68
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,25</u> -	<u>10,64</u> 10,64
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,82</u> -	<u>5,02</u> 4,66
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,18</u> -	<u>10,57</u> 10,57
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>31,15</u> -	<u>41,47</u> 46,44
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,93</u> -	<u>6,24</u> 5,78
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,55</u> -	<u>8,88</u> 8,56
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах <sup>3</sup>	Оплата труда	- -	<u>41,47</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	<u>8,25</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	<u>11,52</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Адыгея	г. Севастополь
ВЛ 220 кВ	Оплата труда	-/-	-/-
	Материалы, изделия и конструкции	-/-	-/-
	Эксплуатация машин и механизмов	-/-	-/-
ВЛ 330 кВ	Оплата труда	-/-	-/-
	Материалы, изделия и конструкции	-/-	-/-
	Эксплуатация машин и механизмов	-/-	-/-
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>
	Материалы, изделия и конструкции	-	46,44
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,66</u>	<u>11,47</u>
Прочие объекты	Оплата труда	-	9,59
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,72</u>	<u>10,13</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	-	9,81
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>
	Материалы, изделия и конструкции	-	46,44
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,18</u>	<u>9,10</u>
Аэродромы гражданского назначения <sup>4</sup>	Оплата труда	-	8,97
	Материалы, изделия и конструкции	<u>11,45</u>	<u>13,20</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	-	13,20
Аэродромы гражданского назначения <sup>4</sup>	Оплата труда	<u>31,15</u>	<u>41,47</u>
	Материалы, изделия и конструкции	-	46,44
	Эксплуатация машин и механизмов	-/-	-/-
Аэродромы гражданского назначения <sup>4</sup>	Оплата труда	-/-	-/-
	Материалы, изделия и конструкции	-/-	-/-
	Эксплуатация машин и механизмов	-/-	-/-
Сведения сформированы ФГИС ЦС в строительстве		15.06.2023 12:41-(МСК)	13,36

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Адыгея	г. Севастополь
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	-/-	-/-
	Материалы, изделия и конструкции	-/-	-/-
	Эксплуатация машин и механизмов	-/-	-/-
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали <sup>5</sup>	Оплата труда	-/-	-/-
	Материалы, изделия и конструкции	-/-	-/-
	Эксплуатация машин и механизмов	-/-	-/-
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали <sup>5</sup>	Оплата труда	-/-	-/-
	Материалы, изделия и конструкции	-/-	-/-
	Эксплуатация машин и механизмов	-/-	-/-
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием	Оплата труда	-/-	-/-
	Материалы, изделия и конструкции	-/-	-/-
	Эксплуатация машин и механизмов	-/-	-/-