



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

11.05.2023 № 26728-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 2 мая 2023 г. № 24756-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 2 мая 2023 г. № 24756-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 47 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 008717A814D9C35BE0FDC8463833800993
Действителен: 14.07.2022 до 07.10.2023

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и
«Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог», определяемых с
применением федеральных и территориальных единичных расценок
на II квартал 2023 года^{1,2,3}**

(без НДС)

| № п/п | Субъект Российской Федерации | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 | |
|-----------|--|--------------------------------------|--|
| | | Автомобильные дороги ⁴ | Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог ^{5,6} |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I | Центральный федеральный округ | | |
| 1 | Белгородская область | <u>10,27</u> - | <u>13,90</u> - |
| 2 | Брянская область | <u>10,55</u> - | <u>13,72</u> - |
| 3 | Владимирская область | <u>10,54</u> - | <u>13,52</u> - |
| 4 | Воронежская область | <u>10,15</u> - | <u>13,43</u> - |
| 5 | Ивановская область | <u>10,60</u> - | <u>13,90</u> - |
| 6 | Калужская область | <u>10,37</u> - | <u>14,11</u> - |
| 7 | Костромская область | <u>10,65</u> - | <u>13,62</u> - |
| 8 | Курская область | <u>10,96</u> - | <u>14,54</u> - |
| 9 | Липецкая область | <u>10,26</u> - | <u>13,80</u> - |
| 10 | Московская область | <u>11,26</u> - | <u>16,46</u> - |
| 11 | Орловская область | <u>10,31</u> - | <u>13,57</u> - |
| 12 | Рязанская область | <u>10,32</u> - | <u>13,43</u> - |
| 13 | Смоленская область | <u>10,31</u> - | <u>13,74</u> - |
| 14 | Тамбовская область | <u>10,54</u> - | <u>13,42</u> - |
| 15 | Тверская область | <u>10,47</u> - | <u>13,87</u> - |
| 16 | Тульская область | <u>10,28</u> - | <u>14,16</u> - |
| 17 | Ярославская область | <u>10,63</u> - | <u>14,28</u> - |
| 18 | г. Москва | <u>11,33</u> - | <u>15,44</u> - |
| II | Северо-Западный федеральный округ | | |
| 19 | Республика Карелия | <u>11,55</u> - | <u>16,76</u> - |

| № п/п | Субъект Российской Федерации | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 | |
|------------|--|--------------------------------------|--|
| | | Автомобильные дороги ⁴ | Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог ^{5,6} |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 20 | Республика Коми (1 зона) | <u>13,91</u> - | <u>16,52</u> - |
| 21 | Архангельская область базовый район | <u>13,91</u> - | <u>16,79</u> - |
| 22 | Ненецкий автономный округ | <u>20,53</u> - | <u>23,39</u> - |
| 23 | Вологодская область | <u>11,53</u> - | <u>15,44</u> - |
| 24 | Калининградская область | <u>12,43</u> - | <u>15,53</u> - |
| 25 | Ленинградская область | <u>10,65</u> - | <u>15,10</u> - |
| 26 | Мурманская область | <u>15,04</u> - | <u>21,09</u> - |
| 27 | Новгородская область | <u>10,77</u> - | <u>14,23</u> - |
| 28 | Псковская область | <u>10,60</u> - | <u>14,05</u> - |
| 29 | г. Санкт-Петербург | <u>11,18</u> - | <u>16,65</u> - |
| III | Южный федеральный округ | | |
| 30 | Республика Адыгея | <u>10,21</u> - | <u>13,98</u> - |
| 31 | Астраханская область | <u>10,52</u> - | <u>14,23</u> - |
| 32 | Волгоградская область | <u>10,19</u> - | <u>13,57</u> - |
| 33 | Республика Калмыкия | <u>10,32</u> - | <u>13,50</u> - |
| 34 | Краснодарский край | <u>10,11</u> - | <u>13,86</u> - |
| 35 | Ростовская область | <u>9,98</u> - | <u>13,59</u> - |
| 36 | Республика Крым | <u>11,19</u> 10,71 | <u>16,06</u> 16,58 |
| 37 | г. Севастополь | <u>11,08</u> 10,61 | <u>15,93</u> 15,87 |
| IV | Северо-Кавказский федеральный округ | | |
| 38 | Республика Дагестан | <u>10,51</u> - | <u>13,93</u> - |
| 39 | Республика Ингушетия | <u>10,19</u> - | <u>13,48</u> - |
| 40 | Кабардино-Балкарская Республика | <u>10,31</u> - | <u>13,36</u> - |
| 41 | Карачаево-Черкесская Республика | <u>9,99</u> - | <u>13,09</u> - |
| 42 | Республика Северная Осетия – Алания | <u>10,43</u> - | <u>13,49</u> - |
| 43 | Чеченская Республика | <u>10,10</u> - | <u>13,40</u> - |

**Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства «Автомобильные дороги» и
«Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог», определяемых с
применением федеральных единичных расценок
на II квартал 2023 года¹**

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ⁵ | Индексы к ФЕР-2001 |
|--|------------------------------------|---------------------|
| | | Сахалинская область |
| Автомобильные дороги ² | Оплата труда | 74,54 |
| | Материалы, изделия и конструкции | 13,96 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 14,96 |
| Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог ^{3,4} | Оплата труда | 74,54 |
| | Материалы, изделия и конструкции | 12,52 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 15,58 |

Примечания:

- Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
- Индексы изменения сметной стоимости по графе «Автомобильные дороги» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
- Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.
- Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
- Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.

**Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000
на II квартал 2023 года**

(без НДС)

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на прочие работы и затраты |
|--------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Экономика в целом | 11,16 |
| 2 | Электроэнергетика | 12,29 |
| 3 | Нефтедобывающая | 9,63 |
| 4 | Газовая | 9,48 |
| 5 | Угольная | 12,65 |
| 6 | Сланцевая | 13,30 |
| 7 | Торфяная | 13,40 |
| 8 | Черная металлургия | 10,58 |
| 9 | Цветная металлургия | 10,22 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 13,96 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 12,00 |
| 12 | Приборостроение | 12,00 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 12,91 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 9,97 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 12,14 |
| 16 | Строительных материалов | 14,32 |
| 17 | Легкая | 10,32 |
| 18 | Пищевкусовая | 11,14 |
| 19 | Микробиологическая | 10,54 |
| 20 | Полиграфическая | 14,50 |
| 21 | Сельское хозяйство | 12,27 |
| 22 | Строительство | 8,42 |
| 23 | Транспорт | 16,14 |
| 24 | Связь | 10,05 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 15,28 |
| 26 | Жилищное строительство | 10,79 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 13,82 |
| 28 | Образование | 10,03 |
| 29 | Здравоохранение | 10,55 |
| 30 | По объектам непромышленного назначения | 14,04 |

Индексы изменения сметной стоимости
оборудования на II квартал 2023 года

(без НДС)

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на: | |
|----------|--|---|------------|
| | | 01.01.1991 | 01.01.2000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Экономика в целом | 93,41 | 5,73 |
| 2 | Электроэнергетика | 111,70 | 6,20 |
| 3 | Нефтедобывающая | 136,05 | 6,78 |
| 4 | Газовая | 119,73 | 5,51 |
| 5 | Угольная | 90,89 | 7,06 |
| 6 | Сланцевая | 104,91 | 6,54 |
| 7 | Торфяная | 83,92 | 6,08 |
| 8 | Черная металлургия | 82,81 | 5,69 |
| 9 | Цветная металлургия | 96,43 | 6,46 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 128,49 | 6,88 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 64,36 | 5,83 |
| 12 | Приборостроение | 63,98 | 6,18 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 61,43 | 5,74 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 62,69 | 5,74 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно- бумажная | 87,51 | 5,50 |
| 16 | Строительных материалов | 93,67 | 5,80 |
| 17 | Легкая | 60,93 | 5,01 |
| 18 | Пищевкусовая | 66,44 | 5,54 |
| 19 | Микробиологическая | 109,14 | 5,69 |
| 20 | Полиграфическая | 42,96 | 5,50 |
| 21 | Сельское хозяйство | 120,00 | 5,44 |
| 22 | Строительство | 91,75 | 5,65 |
| 23 | Транспорт | 85,50 | 5,63 |
| 24 | Связь | 61,71 | 4,59 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 84,50 | 5,79 |
| 26 | Жилищное строительство | 66,49 | 5,64 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 66,31 | 6,07 |
| 28 | Образование | 83,11 | 4,88 |
| 29 | Здравоохранение | 95,38 | 5,16 |
| 30 | По объектам непромышленного назначения | 59,77 | 5,29 |