



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

02.05.2023 № 24756-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 43 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 008717A814D9C35BE0FDC8463833800993
Действителен: 14.07.2022 до 07.10.2023

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Волгоградская область	Республика Крым
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,75</u> 8,59	<u>9,14</u> 8,85
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,58</u> 11,26	<u>12,75</u> 12,85
	Панельные	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,31</u> 7,79	<u>10,32</u> 10,17
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,51</u> 11,42	<u>12,80</u> 12,90
	Монолитные	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,67</u> 7,37	<u>8,58</u> 8,92
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,65</u> 11,45	<u>12,77</u> 12,80
	Прочие	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,82</u> 7,81	<u>9,09</u> 9,07
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,59</u> 11,37	<u>12,77</u> 12,84
	Административные здания	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,11</u> 6,49	<u>7,50</u> 7,97
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,60</u> 11,93	<u>13,90</u> 14,07

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Волгоградская область	Республика Крым	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,89</u> 7,44	<u>7,90</u> 8,88	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,94</u> 11,78	<u>14,14</u> 14,17	
	Школы	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,50</u> 5,76	<u>7,09</u> 7,84	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,30</u> 10,98	<u>13,55</u> 13,51	
	Прочие	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,75</u> 6,80	<u>7,62</u> 8,53	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,70</u> 11,48	<u>13,91</u> 13,91	
	Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
			Материалы, изделия и конструкции	<u>7,57</u> 7,30	<u>8,70</u> 8,35
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,26</u> 13,19	<u>16,98</u> 17,09
Больницы		Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,42</u> 7,64	<u>9,48</u> 9,38	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,45</u> 10,23	<u>12,55</u> 12,59	
Прочие		Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,12</u> 7,52	<u>9,19</u> 8,99	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,12</u> 11,58	<u>14,51</u> 14,57	

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Волгоградская область	Республика Крым
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,66</u> 6,81	<u>8,31</u> 8,44
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,05</u> 11,79	<u>12,99</u> 12,93
Объекты культуры	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,01</u> 7,15	<u>9,14</u> 9,09
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,56</u> 12,21	<u>15,07</u> 15,22
Котельные	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,16</u> 7,34	<u>7,78</u> 7,73
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,24</u> 11,04	<u>11,97</u> 11,99
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,82</u> 9,13	<u>9,25</u> 9,33
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,56</u> 12,74	<u>14,56</u> 14,60
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,15</u> 5,95	<u>10,07</u> 10,40
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,08</u> 12,19	<u>13,98</u> 13,95
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,86</u> 5,78	<u>5,31</u> 6,19
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,52</u> 11,39	<u>13,35</u> 13,43

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Волгоградская область	Республика Крым
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,38</u> 4,91	<u>10,01</u> 7,09
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,77</u> 11,58	<u>13,60</u> 13,71
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,94</u> 6,21	<u>6,87</u> 6,48
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,25</u> 11,25	<u>13,05</u> 13,21
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,59</u> 8,24	<u>5,89</u> 5,67
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,03</u> 9,91	<u>10,62</u> 10,63
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,42</u> 6,26	<u>4,98</u> 4,61
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,96</u> 9,89	<u>10,56</u> 10,56
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,87</u> 8,96	<u>6,14</u> 5,69
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,41</u> 8,12	<u>8,86</u> 8,53
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах ³	Оплата труда	- -	<u>41,65</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	<u>7,96</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	<u>11,51</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Волгоградская область	Республика Крым
ВЛ 220 кВ	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
ВЛ 330 кВ	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,50</u> 7,69	<u>11,40</u> 9,54
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,52</u> 9,37	<u>10,11</u> 9,79
Прочие объекты	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,91</u> 7,64	<u>9,01</u> 8,89
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,19</u> 11,65	<u>13,20</u> 13,20
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Аэродромы гражданского назначения ⁴	Оплата труда	<u>29,04</u> 29,50	<u>41,65</u> 46,64
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,60</u> 8,40	<u>11,48</u> 9,12
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,65</u> 12,57	<u>13,61</u> 13,39

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Волгоградская область	Республика Крым
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием	Оплата труда	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -

Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов
для строительства автомобильным транспортом на II квартал 2023 года¹

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы по типам автотранспортных средств к ФЕР-2001				
		Автомобили бортовые	Автомобили-самосвалы	Автомобили-панелевозы	Автомобили- трубоплетевозы	Автомобетоносмесители
1	2	3	4	5	6	7
I	Центральный федеральный округ					
1	Брянская область	12,76	11,20	11,83	9,04	9,29
2	Костромская область	13,01	11,43	12,06	9,19	9,47
3	Московская область	15,71	13,62	14,79	10,98	11,60
II	Северо-Западный федеральный округ					
4	Калининградская область	14,47	12,84	13,44	10,05	10,58
III	Южный федеральный округ					
5	Волгоградская область	12,89	11,31	11,94	9,12	9,38
6	Республика Крым	15,48	13,86	14,49	10,73	11,39
IV	Дальневосточный федеральный округ					
7	Ставропольский край	12,88	11,34	11,95	9,06	9,39

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне

Индексы изменения сметной стоимости
проектных и изыскательских работ
на II квартал 2023 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 – 1,17;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 – 1,28;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 5,42;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 41,48.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 – 1,18;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 – 1,28;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 5,46;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 – 62,19;

к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (Главы 16 и 20, кроме таблиц 256, 282, 286, 341, 343) – 75,24;

к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (таблицы 256, 282, 286, 341, 343) – 93,28.